

## Themenkatalog

Wir möchten Sie und Ihr Immobilienengagement verstehen. Dazu möchten wir von Ihnen erfahren:

- Welchen Zeithorizont haben Sie derzeit für Ihre Immobilieninvestition?
- Können und wollen Sie auf Teile des Mietüberschusses verzichten, um den Werterhalt sicherzustellen oder auch längerfristig Wertzuwächse zu generieren?
- Wie ist die aktuelle ökonomische Situation Ihrer Immobilie?  
Z.B. bei Nettokaltmieten, Heizkosten, Betriebskosten, Zahlungsrückständen, Leerständen, Finanzierungskosten...
- Welches Mietermilieu streben Sie an? Wie ist die Mieterzusammensetzung derzeit?
- Welche Mängel oder Defizite bedürfen vorrangig einer Lösung?
- Gibt es Dinge, die für Sie besonders wichtig sind?